



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

FRIDAY, OCTOBER 4, 2024 / ASVINA 12, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT CORRIGENDUM

Sachivalaya, Gandhinagar, 3rd October, 2024

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/353 of 2024/UDUHD/TPS/efile/18/2024/3055/L: WHEREAS, under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/341 of 2024/UDUHD/TPS/efile/18/2024/3055/L, dated 23.09.2024, the Draft Town Planning Scheme No. 160 (Pipalaj-Laxmipura-Lambha) of Ahmedabad Municipal Corporation under section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) was sanctioned.

In the said notification dated 23.09.2024, Sr.No.15 of the annexure is replaced as under;

“15. મુળખંડ નં. ૨ થી ૪, ૧૬ થી ૧૮, ૨૫ અને ૨૬ માં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પોલીસી-૨૦૨૦ મુજબ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કની વિકાસ પરવાનગી તથા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મુળખંડ નં. ૮ અને ૨૪/પૈકીમાં ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પોલીસી-૨૦૦૩ મુજબ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ડેવલપ કરવા માટે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટીંગ માટેની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીનોમાં આંતરમાળખાકીય સુવિધાનો ખર્ચ ડેવલોપર દ્વારા કરવાનો થતો હોઈ/કરવામાં આવેલ હોઈ, નીચે (એ) થી (ડી) માં જણાવ્યા મુજબ પ્રસ્તુત યોજનામાં સમાવિષ્ટ સદરહું મુળખંડોની જમીનોમાં આંતરમાળખાકીય સુવિધાનો ખર્ચ તથા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કોન્ટ્રીબ્યુશનની ગણતરી બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Consider the following for calculation of cost of infrastructure and incremental contribution: -

- The infrastructure within the said area is to be provided by the land owners, therefore cost with respect to clause (b), (c), (d), (f) (g) and (h) of sub-section (3) of section 40 of the said Act shall not be accrued. However, for external connectivity @10% of the pro-rata cost shall be considered.

- b. The incremental contribution for the said area shall be decided considering “a.” above.
- c. The appropriate authority shall carry out the calculation as per “a.” and “b.” above and prepare the Form-G and Form-F accordingly and send it to the Town Planning Officer.
- d. The Town Planning Officer shall consider the calculations sent by the appropriate authority as per “c” and finalize the scheme.”

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

